

Udlånsredegørelse – Bankpakke II

Ifølge dansk lovgivning skal et pengeinstitut, som har modtaget kapitalindskud fra den danske stat, halvårligt redegøre for udviklingen i instituttets udlån.

Da Sparekassen Vendsyssel har optaget hybrid kernekapital – også kaldet "Bankpakke II" – skal vi således redegøre for sparekassens udvikling af udlån.

Nedenstående tabel viser således udviklingen fra 30. juni 2010 til 31. december 2010 opdelt efter virksomheders branche og med angivelse af udviklingen for eksisterende og nye kunder. Nye kunder er defineret som kunder, sparekassen ikke har ydet lån eller andre kredit- og garantifaciliteter til pr. 30.06.2010.

Udvikling i udlån og garantier før nedskrivninger:

Alle beløb i mio. kr.	31.12.2010			30.06.2010
	Nye udlån til eksisterende kunder	Nye udlån til nye kunder	Samlet udlån	Samlet udlån
Offentlige myndigheder	-	0,4	0,4	154,2
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	140,2	23,8	1.761,4	1.718,0
Fremstillingsvirksomhed mv.	49,6	5,2	626,4	584,4
Bygge- og anlægsvirksomhed	74,2	28,2	574,3	587,8
Handel, restaurant og hotel	72,0	37,2	473,8	616,5
Transport, post og telefon	15,5	2,6	304,9	187,0
Kredit- og finansieringsvirksomhed	14,3	24,0	244,8	248,8
Ejendomsadministration og -handel	48,3	89,3	680,0	990,0
Øvrige erhverv	26,5	33,2	777,0	474,5
Erhvervskunder i alt	440,6	243,5	5.442,6	5.417,4
Privatkunder i alt	419,3	286,7	3.735,0	3.824,4
Udlån i alt	859,9	530,6	9.178,0	9.396,0

Sparekassens samlede udlån er en sum af udlån og garantier.

Som en konsekvens af de fortsat svage markedskonjunkturer, mærker vi en fortsat afventning i kundernes investeringslyst. Dette gælder både hos private kunder og hos ledelsen i virksomheder. Udviklingen med et fald i de samlede udlån og garantier skyldes dog udelukkende, at garantimængden er nedbragt betydeligt. Nedbringelse i garantimængden er primært et resultat af en mindre aktivitet på omlægning af realkreditlån, hvor sparekassen stiller garanti overfor realkreditinstituttet indtil tinglysningen af det nye pantebrev er endelig på plads. Sekundært er det også et udtryk for en væsentlig kortere ekspeditionstid i tinglysningssagerne efter Domstolsstyrelsens indførelse af digital tinglysning.

Udlånsredegørelse – Bankpakke II

Udlån til private og virksomheder er således samlet set på et uændret niveau, og det er dermed lykkes sparekassen er genudlåne svarende til foretagne nedbringelser.

Udviklingen er ikke et udtryk for en ændret og mere restriktiv kreditpolitik i Sparekassen Vendsyssel, men alene en mindre udlånsefterspørgsel. Vi har således ikke afvist gode og sunde udlånsforespørgsler, hvor kunden har den fornødne finansielle styrke til at gennemføre projektet.

De mere usikre økonomiske udsigter har medført, at kravet om sikkerhedsstillelse generelt er øget i løbet af 2009 og 2010. Vi forventer, at dette fortsætter ind i 2011.